



KORRALDUS

23.07.2026 nr 13-5/26-108

Loa andmisest keeldumine (Sooaluste küla, Sootsa)

Maa- ja Ruumiamet palus 17.07.2026 kirjaga nr 7-1/26/9602 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Rapla maakonnas Kehtna vallas Sooaluste külas asuva Sootsa katastriüksuse (tunnus 29202:001:0128) võõrandamiseks kasutusvaldajale.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Sootsa katastriüksus kattub osaliselt Hiienurme turbamaardla (registrikaart nr 605) hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 5 ja hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 3. Samuti esineb kattuvus kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö „Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu alusandmestiku täpsustamise uuringuruum“ alaga (loa nr YGUL/522251, loa omaja YGUL/522251). Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse ortofoto alusel on katastriüksus kasutusel põllumaana. Katastriüksuse võõrandamisel saab riigimaast eramaa, mis võib tähendada maavarale juurdepääsu ja maavara kättesaadavuse halvenemist.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Soootsa katastriüksusel maardlaga kattuv alal kinnisasja võõrandamine kasutusvaldajale halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Mitte lubada Rapla maakonnas Kehtna vallas Sooyaluste külas asuva Soootsa katastriüksuse (tunnus 29202:001:0128) maardlaga kattuv alal kinnisasja võõrandamist kasutusvaldajale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
Asedirektor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee